



EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFD. 10, SKOVHØJ

INDKALDELSE

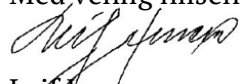
Der indkaldes herved til ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 10, Skovhøj
TORS DAG DEN 8. FEBRUAR 2018 kl. 19.00 i Beboerhuset Skovhøj 20 B.

DAGSORDEN

- Pkt. 1. Valg af dirigent
- Pkt. 2. Flytning af skure samt etablering af ny affaldsløsning.
Forslaget kan finansieres uden huslejestigning. Der henvises til bilag 1 og 2.

Tilmelding er ikke nødvendig.

Med venlig hilsen


Leif Jensen
direktør

Udsendt senest: torsdag den 25. januar 2018

NOTAT

Ekstraordinært afdelingsmøde afd. 10, Skovhøj torsdag den 8. februar 2018

Af Jacob Rahbek

23-01-2018

Renoveringen af afdelingen er godt i gang, og det endelige resultat rykker nærmere.

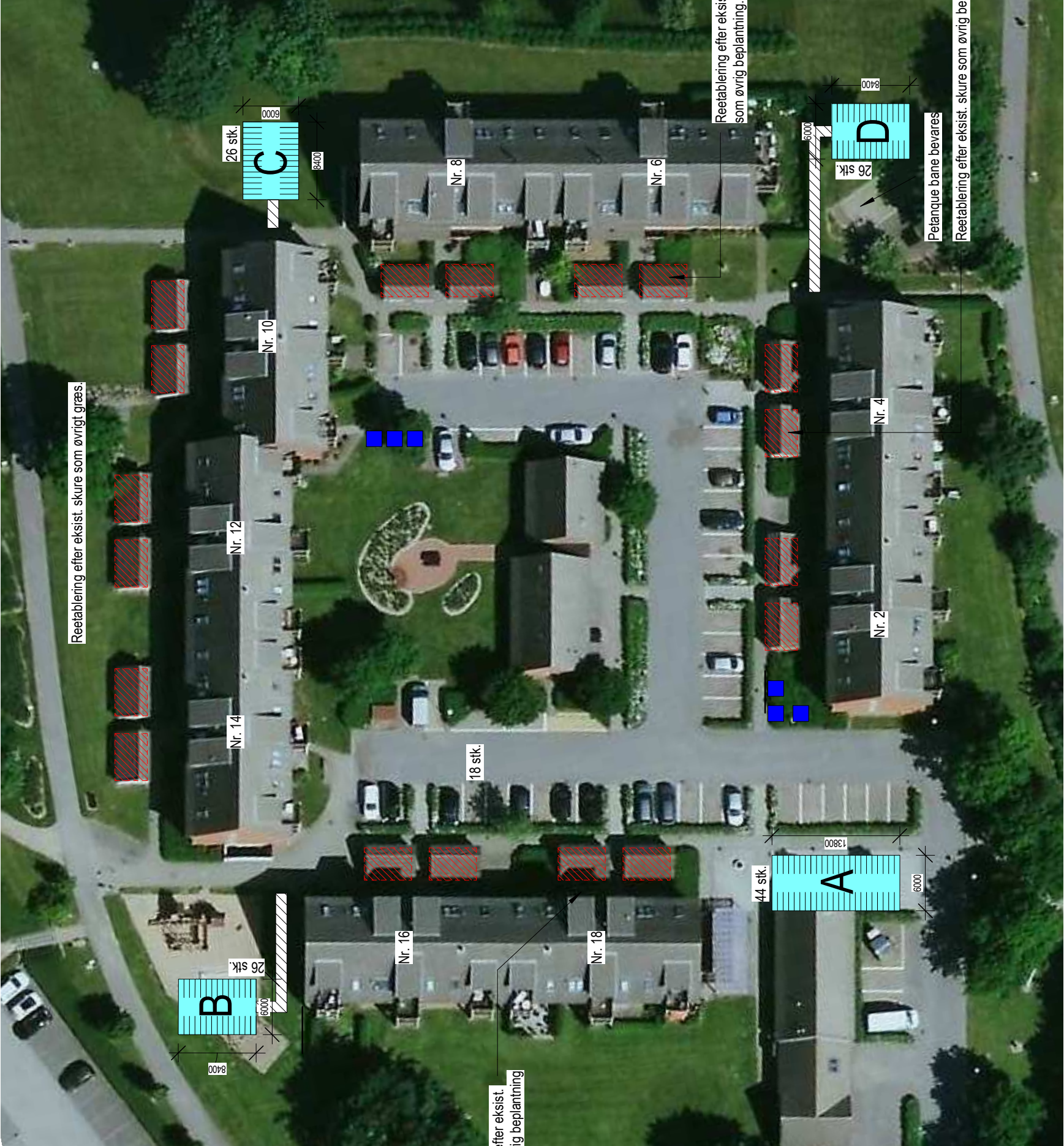
I forbindelse med renoveringen er der nedsat en dialoggruppe, bestående af beboere i afdelingen, medarbejdere i Århus Omegn og rådgivere, der har arbejdet med et forslag om at fjerne de eksisterende skure. I stedet foreslås der bygget fire nye skure, der placeres som vist på bilaget. Skurene er til cykler, scootere og barnevogne. Forslaget indeholder også en ny håndtering af affald. Storskrald placeres ved det tidligere varmemesterkontor og til restaffald etableres en nedgravet affaldsløsning.

Den foreslåede placering af skure vil medvirke til at skabe lys og luft i afdelingen og i særdeleshed til de boliger, der i dag ligger i stueetagen bag de eksisterende skure.

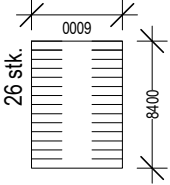
Inden renoveringen gik i gang, afholdt vi licitation over byggeriet. Det viste sig glædeligvis, at det samlede projekt bliver billigere end budgetteret. Det oprindelige budget indeholder bl.a. et tilskud fra foreningen, som er med til at finansiere renoveringen uden at medføre en huslejestigning. Når det nu viser sig, at renoveringen bliver billigere end budgetteret, vil foreningen derfor i udgangspunktet reducere sit tilskud tilsvarende.

Da der er luft i det budgetterede projekt, er det muligt at indeholde nedlæggelse af de eksisterende skure, etablering af nye skure samt en nedgravet affaldsløsning inden for den allerede vedtagne økonomi uden, at det medfører en huslejestigning.

Det forventes, at AffaldVarme på et tidspunkt vil stille krav om en nedgravet affaldsløsning i afdelingen. Det kan på det tidspunkt så udløse en udgift til afdelingen. Stemmer afdelingen ja til forslaget om nye skure og affaldsløsning, vil afdelingen have den fremtidssikrede affaldsløsning, som AffaldVarme vil stille krav om.



SIGNATURFORKLARING:



FREMTIDIG PLACERING AF CYKELSKURE:

- 1 skure med 44 stk. cykelparkeringer
- 3 skur med 26 stk. cykelparkeringer

ialt ca. 120 stk. cykelparkeringer
(svarende til ca. 1,5 pr. bolig)
Alle mål er vejledende.

For skur B, C og D er afstandskravet til eksist.
bygninger min. 5 m

For skur A sikres med brandvæg mod eksist.
bygning + sikring mod vinkelsmitte

FREMTIDIG PLACERING AF AFFALD:

- Dagrenovation 1 stk.
- Pap og papir 1 stk.
- Glas, plást og metal 1 stk.
- Ovenstående etableres 2 steder på matriklen.

Placeringer skal godkendes af Affald/varme.

Storskrald placeres ved tidligere varmemester
bygning.

NY BELÆGNING:

Der etableres ny belægning under alle nye skure
samt adgangssstier dertil. Stier udføres i bredden
1200 mm.

EKSIST. SKURE FJERNES:

Der skal udføres reetablering efter fjernelse af alle
eksist. skure (Se tegning)

NOTE:

Beliggenhedsplanen er ikke målfast.
Placering af skure er anslået.

BILAG 2